

## Popis konstrukce domu

<b>Základové konstrukce</b> Železobetonové vrtané piloty a masivní železobetonová deska
<b>Svislé nosné konstrukce</b> Monolitické železobetonové sloupy a stěny v kombinaci se zdivem z cihelných bloků
<b>Vodorovné konstrukce</b> Monolitické železobetonové desky
<b>Svislé nenosné konstrukce</b> Vnitřní dělící příčky z cihelných bloků tl. 115 mm a pórobetonu tl.100 mm.
<b>Schodiště</b> Železobetonové monolitické
<b>Střecha</b> Tepelná izolace se spádovými klíny, střešní krytina MPVC fólie
<b>Izolace</b> Obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z fenolické pěny, minerální vlny a polystyrenu, umístění dle projektu, tl. 80 - 200 mm. Kročejová izolace v podlaze polystyren tl.60mm.
<b>Výplně otvorů</b> Okna + balkónové dveře, plastové profily stavební hloubky min 82 mm se středovým těsněním, v rámu uzavřená výztuha, zasklení izolačním trojsklem $k=0,8$ W/m <sup>2</sup> K, celoobvodové kování s mikroventilací.  Vstupní dveře do objektu hliníkové, zasklení bezpečnostním izolačním dvojsklem $k=1,1$ W/m <sup>2</sup> K
<b>Výtahy</b> Osobní výtahy SCHNEIDER nebo srovnatelné, kabiny pro 6-8 osob
<b>Omítky</b> Venkovní - strukturovaná probarvená Vnitřní – hladké, vápenosádrové, zrnitost materiálu 1,0 mm, malba bílá
<b>Venkovní zábradlí</b> Ocelové žárově pozinkované + lakované.
<b>Pavlače</b> Železobetonový přírodní povrch opatřený hydrofobním nátěrem

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

## Standard provedení bytů a společných prostor

Dům je kompletně bezbariérový.

Vstup do objektu je řešený zádveřím, ve kterém jsou také umístěny domovní schránky. Zvonkové tablo s audio a video příslušenstvím (příprava pro přenos videa domácího telefonu) je osazené vně vstupu do objektů. Vstupní dveře do objektu a branky budou otevírány společným klíčem.

Kamerový systém v garážích a vstupech do domu zajišťuje bezpečí obyvatel.

V prostorách parkování jsou podlahy ze strojně hlazeného betonu vyztuženého polypropylenovými vlákny s protiskluznou povrchovou úpravou (striáž). Vjezd je uzavřen dálkově ovládanou závorou.

Součástí některých bytů jsou sklepní kóje.

Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Každá jednotka má svůj datový a silnoproudý rozvaděč v předsíni. Elektroměry jsou umístěny ve společných prostorách domu, kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie (odečet elektroměru ke dni převzetí bytu). Svítidla osazená ve společných prostorách (chodby a parkování) budou ovládaná pohybovými čidly.

Vytápění je navrženo centrální s výměňkovou stanicí dálkového teplovodu, ve které je zajištěn i ohřev teplé užitkové vody. Spotřeba tepla v bytech je měřena digitálním měřidlem s dálkovým odečtem hodnot. Výměňkové stanice budou provozovány Plzeňskou teplárenskou a.s.

Spotřeba vody pro jednotlivé byty se měří samostatným měřením umístěným v instalačních šachtách s dálkovým odečtem. Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové.

Spotřebu tepla, teplé a studené vody příslušné jednotky si může vlastník sledovat prostřednictvím sítě internet.

Presentace standardu bytu od *IMAGINE interier* je k dispozici ke stažení na [www.byty Svetovar.cz](http://www.byty Svetovar.cz). Tento standard je také popsán níže. Umožňujeme také řešení tzv. klientských změn, kdy každý budoucí kupující bytu obdrží podrobné informace o dalším postupu, možnostech a cenách pro individualizaci řešení bytu.

### Dlažby

předsíň koupelna spojená s WC	Keramická dlažba IB Potsdam Marengo, Vision, rozměr 45 x 45 cm, pokládky na stříh  Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky.  + sokl ( kde je dlažba a není obklad)
----------------------------------	---

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

## Byty SVĚTOVAR blok G, dům G4

### Obklady

koupelna spojená s WC	Keramický obklad IB Potsdam Blanco + Grafito nebo Blanco + Taupe, rozměr 20 x 60 cm, pokládka na stříh  Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky.
výška obkladu v koupelně 2,3 m (tj. do stropu resp. ke sníženému pohledu koupelny) vnější rohy obkladů jsou řešeny kovovou lištou	

Vzorové vizualizace standardních koupelen jsou k vidění / ke stažení na [www.byty Svetovar.cz](http://www.byty Svetovar.cz).

### Plovoucí lamino podlahy

Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj	Laminátová podlaha KAINDL Clic Loc, tl. 8mm, dekory: Dub Marineo, Dub Ameno, Dub Bari, Borovice Madera  součástí dodávky je: Obvodová lišta + montáž Podložka MIRELON s parozábranou Přechodová lišta
---	--

Poznámka: přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

### Dveře

	Specifikace
Vstupní bytové	Plastové vstupní dveře do bytu, plastové profily stavební hloubky min 82 mm se středovým těsněním, v rámu uzavřená výztuha, zasklení izolačním trojsklem s pískovaným povrchem a průhledem, $k=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , tříbodové kování, koule / klika,  Vložka zámku ELIS Ni-sat matný nikl (neosazujeme bezpečnostní, protože si stejně vlastník po převzetí bytu vložku vyměňuje)
Vnitřní bytové	Dveře plné HÖRMANN, povrch CPL, výplň DTD, dekory: Šedý dub*, Bělený dub*, Divoký dub*, Surový dub*, Tmavý dub, Španělský dub*, Ořech, Kartáčovaný dub solný, Kartáčovaná pinie  * u označených dekorů je možná varianta dekoru s příčnou strukturou  rozměr: 60-80/197  Zárubeň obložková HÖRMANN, povrch CPL, dekory: shodné s dveřmi  Kování Twin LEKO Vision, mat. nerez, hranatá rozeta, BB zámek  Kování Twin LEKO Vision, mat nerez, WC sada (dveře WC, koupelna)

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

# Byty SVĚTOVAR blok G, dům G4

## Rozvody vody

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážkách v příčkách či přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Potrubí bude izolováno izolací Mirelon.

Poznámka: vodoměry s dálkovým odečtem na měření spotřeby teplé a studené užitkové vody budou umístěny v bytovém jádře.

## Rozvody kanalizace

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážkách v příčkách či v přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Příprava pro pračku – odpad pro automatickou pračku (podomítkový komplet se sifonem )

## Elektroinstalace

Rozvody pod omítkou –CYKY ( měď )  
vypínače a zásuvky – typu VALENA LIFE, výrobce Legrand, barva bílá  
Součástí každé obytné místnosti je televizní, počítačová / telefonní zásuvka.

Domácí telefon umístěn v předsíni – audio telefon Legrand BTICINO.

## Svítlidla

Součástí standardu vybavení bytu nejsou osazena stropní ani nástěnná svítidla.  
El. vývody jsou vyvedeny na střed místnosti, el. vývod pro světlo nad umyvadlem v koupelně bude vyveden v ose umyvadla 1800mm nad podlahou.

## Vytápění

Pro vytápění obytných místností jsou navržena ocelová desková tělesa a v koupelnách teplovodní topné žebříky. Topné žebříky neobsahují el.patronu. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlavicemi. Spotřeba tepla v bytech je měřena měřidlem s dálkovým odečtem umístěným v rozvaděči tepla ve společných prostorách.

Plastové rozvodné potrubí bude uloženo v podlaze. Potrubí bude chráněno v tepelné izolaci Mirelon tl. 20 mm na chodbách a 9 mm v bytech.

## Vzduchotechnika

Pro odvětrání koupelny a WC bude navržen společný ventilátor s doběhem umístěný v podhledu koupelny. Přístup k ventilátoru bude pomocí dvířek umístěných v podhledu.

Pro odvětrání digestoře bude v kuchyňském koutu připraveno cca 5 cm před lícem stěny vyústění vzduchotechniky průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) pro kapacitu cca 250 m<sup>3</sup>/hod. Na potrubí vzduchotechniky pro dopojení digestoře bude osazena zpětná klapka RSKW 160.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

## Byty SVĚTOVAR blok G, dům G4

### Specifikace zařizovacích předmětů

	Specifikace
Vana rovná	Vana akrylátová Sanindusa Vertice 170x75cm, bílá Sifon vanový automatický TRES Base Plus baterie vanová se sprchovou sadou
Umyvadlo	IB Sanindusa URB.Y umyvadlo 56cm Výpust' umyvadlová click/clak Alca PLAST sifon umyvadlový celokokov kulatý TRES Base Plus baterie umyvadlová stojánková
Sprchový kout v nice	RIHO HAMAR 90, GR 54200, sklo čiré IB vanička z litého mramoru, 90x90x3 cm Sifon vanička IB Alca Plast - chrom TRES Base Plus baterie sprchová nástěnná se sprchovou sadou a posuvnou tyčí
Závěsné WC	IB Sanindusa URB.Y závěsné IB Sanindusa URB.Y sedátko duroplast ALCA Plast tlačítko bílé ALCA Plast WC modul pro zadržování
Topný žebřík	Těleso otopné trubkové KORALUX Rondo classic, Rozměr dle projektu, středové připojení

**Zařizovací předměty jsou umístěné v koupelnách a na toaletách jednotlivých bytů v rozsahu projektové dokumentace.**

### Omítky vnitřní

Jednovrstvá vápenosádrová omítka, zrnitost materiálu do 1.0 mm, bílá malba např..PRIMALEX

### Příprava pro kuchyňskou linku

- el. zásuvka pro lednici
- el. zásuvka pro digestoř
- samostatná el. zásuvka pro mikrovlnou troubu (není v garsonkách)
- samostatná el. zásuvka pro myčku (není v garsonkách)
- el. zásuvka pro el. troubu
- el. přívod 380V pro sklokeramickou varnou desku (v garsonkách zásuvka pro dvojvařič)
- 4 x el. zásuvka pod horními skříňkami (v garsonkách 3x)
- 1x el. vývod pro instalaci osvětlení pod horními skříňkami
- odpadní potrubí pro dřez a myčku – vedené po povrch (za spodní skříňky)
- přívod teplé a studené vody pro dřez ukončené roháčky - vedené po povrchu
- přívod studené vody pro myčku ukončený roháčky - vedené po povrchu
- vývod pro aktivní odtah digestoře průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) cca 250m<sup>3</sup>/hod s osazenou zpětnou klapkou RSKW 160

Dřezová baterie není součástí dodávky

#### Poznámky:

Vestavěné skříně, kuchyňská linka, obklad mezi skříňkami v kuchyňské lince, nejsou součástí standardního vybavení bytu.

Vytvoření vlastního interiéru klientem pomocí výběru zařizovacích předmětů či klientských změn je možné

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).